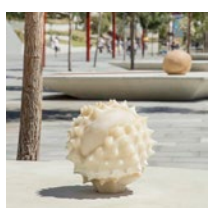
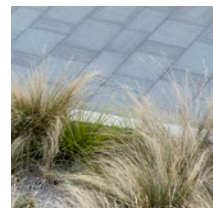
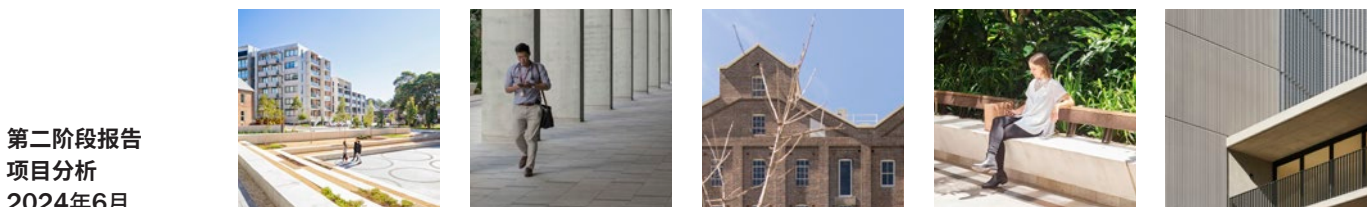
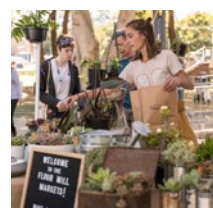
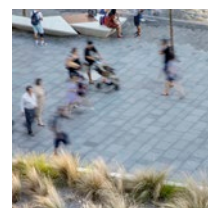
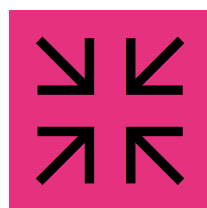
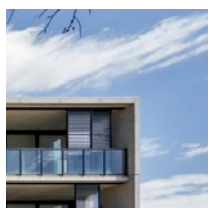
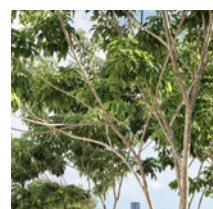
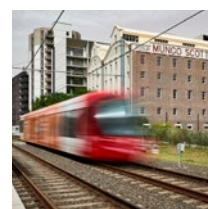
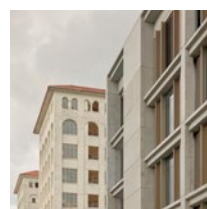
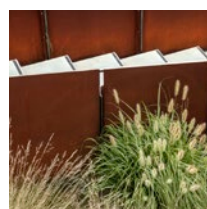
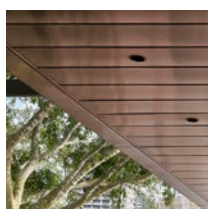
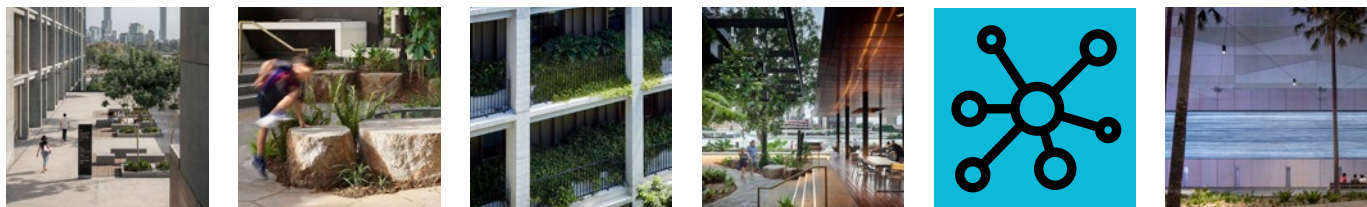




优秀城市空间的六大 特质框架



破译人和地球和谐共生的空间密码





《优秀城市空间的六大特质框架》2.0版:项目分析

Hassell
@hassell_studio

作者

Camilla Siggaard Andersen
Tabitha Harvey-Crowe

项目设计相关人员

Angus Bruce
Daniel Kallis
David Tickle
Georgia Darling
Katie Hubbard
Kirsten Thompson
Ken Maher

研究员

Alex R Emmelt
Camilla Siggaard Andersen
Chloe Clarke
Finola Sturrock
Gina Engelhardt
Josh Young
Joshua Chang
Konrad Panitz
Michelle Bailey
Tabitha Harvey-Crowe
Tess Duyker
Zoe Kudeborg

联系人

Camilla Siggaard Andersen
研究负责人
candersen@hassellstudio.com

承认原住民社区的重要申明

我们正式承认并深切尊重澳大利亚各地的原住民传统土地所有者,他们作为我们土地和水资源的原始守护者,不仅具备独特的照护能力,还与这片土地之间建立了深厚的精神联系。我们向历代长老及未来新涌现的长者致以崇高敬意,他们的知识与智慧一直并将继续为文化和传统习俗的薪火相传提供有力保障。

目录

1.	简介	4
2.	六大特质	6
	介绍	6
	概要	7
	应用案例	20
3.	项目分析	22
	悉尼达令港	26
	布里斯班Herston Quarter综合片区	32
	悉尼Summer Hill面粉厂改造项目	38
	布里斯班河畔花园	44
4.	结论	50
5.	尾注	52

简介

Hassell的《优秀城市空间的六大特质》提供了一个全面的框架,用于塑造生态可持续、经济繁荣且充满社会责任感的城市和社区——深受人们喜爱的场所。这些特质于2022年首次提出,是对现有框架的批判性分析、学术文献的调研以及内部研讨会的结果。自此,该框架已在多个项目中得到了验证和测试。

本报告重申了该框架作为评估和塑造成功场所的方法。通过分析四个屡获殊荣的Hassell项目,我们展示了这六大特质如何在不同背景和场所的各个维度中得以体现。此外,该研究旨在开发和测试该框架在实践中的不同应用方式。

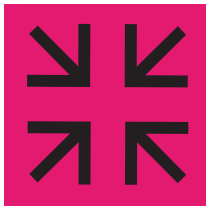
我们的研究结果强调了六大特质作为比较工具的可靠性,以及每种特质对其独特环境的适应性。在整个项目中,我们还开发了两个新的调查工具。我们的最终目标是进一步完善这一方法,以促进对建成环境质量的全面讨论。

报告结构

六大综合特质



在地之美



紧凑便捷



丰富多元



开放互联



趣动可适



持续再生

四大获奖项目



达令港

悉尼
GADI族原住民居住地
200,000 m²



HERSTON QUARTER综合片区*

布里斯班
YUGGERA和TURBAL族原住民居住地
55,000 m²



SUMMER HILL 面粉厂改造

悉尼
WANGAL族原住民居住地
25,000 m²



河畔花园

布里斯班
YUGGERA和TURBAL族原住民居住地
6,800 m²

比较研究法



桌面研究 (包括文献综述、二手数据分析、政策分析、市场研究)



现场勘察



街头随访问卷调查



与项目设计师和利益相关方的讨论

*对Herston Quarter综合片区的研究聚焦于该片区的总体规划及竣工的1期和2期再开发项目。

介绍六大特质

什么构成了优秀的城市空间?在衡量城市空间成功与否的各方面因素中,我们提炼出六个共性特质。我们以此框架为指导,深入探讨建筑、空间与城市生活的本质与内涵。

你最钟情的城市角落在哪里?或许你倾心于摩天大楼间静谧小巧的口袋公园,或偏爱于洒满阳光的街边咖啡馆,悠闲地品着咖啡,静观世间百态。

有人沉醉于时代广场的霓虹璀璨与人潮涌动,也有人人为香港太平山顶的壮阔景致所折服。

我们各有偏爱的城市景致,而顶尖的城市则能满足每个人的所爱。听起来简单,实则不然。

作为复杂的生命体,城市日新月异,其形态与面貌由居民的需求与变迁不断塑造与重塑。

我们致力于通过不断改造建筑、拓展空间、丰富活动,打造那些能够触动心灵、深刻融入我们生活各个角落的理想之地。

一个卓越的城市空间,必须营造一个健康可持续发展的生态环境,促进公平的经济繁荣,并保障包容性的社会福利。

它既要满足每个人的个性化需求,又要兼顾整个社会的和谐共生。

它需紧密扎根于本土,同时积极融入全球网络,成为连接世界的桥梁。

更重要的是,它应基于过往的积淀,着眼于未来的愿景,在当下展现出蓬勃的生机与活力。

当我们邂逅一个优秀的城市空间时,那份独特魅力总能触动我们的心弦;反之,若空间令人失望,我们也能敏锐感知其错失的良机。那么,这些城市空间之间,是否隐藏着某些共通之处?

解析成功的共通密码

显而易见,一个“卓越之地”并非仅凭一纸清单或既定配方的堆砌所能成就。

然而,在这纷繁复杂的城市风貌中,我们总能捕捉到六个核心特质,引领着城市空间愈发优秀和独特。

我们提出这些特质,旨在构建一个跨学科的框架,以此为指导,促进旅游目的地的全面设计,确保它们既能满足人类的需求,又能与地球和谐共生。

我们如何学习和发展

《优秀城市空间的六大特质》是通过深入剖析学术界与全球建筑环境行业的二手文献及最佳实践案例而提炼出的。

此外,该框架还汲取了Hassell在城市设计、建筑及景观设计领域的丰富国际经验。

自2022年2月首次发布以来,《优秀城市空间的六大特质》便旨在全球范围内发挥指导作用。此后,我们广泛收集了来自不同渠道的反馈,包括我们自身项目工作的经验总结。

本报告首先概述了这六大特质在过去一年中的优化与发展,随后对四个获得殊荣的Hassell项目进行了深入分析。

这些精选项目代表了不同行业 and 不同规模发展项目中的最佳实践。同时,本次分析旨在检验并展示该框架在实际应用中的具体方法与成效。



请从www.hassellstudio.com 下载1.0版本的报告。

本报告(2.0版本)第8至19页简要概述了六大特质。若需深入了解每种特质的起源及其相关指标,请参阅1.0版本报告。



在地之美

在地之美彰显当地的风土人情与文化特色,所创造的成果既吸引日常使用者,也在全球舞台上展现竞争力。



紧凑便捷

紧凑便捷的场所将个人、目的地和服务紧密相连,促进了更高效的生活方式,使我们的精力、资源和时间得到最大化的利用。



丰富多元

丰富多元的空间融合了多种便利设施和活动,吸引多样的受众和引入各种功能,从而构建出更加包容和具有韧性的生态系统。



开放互联

开放互联的场所促进了人类、野生动物、物种和资源的流动,交换着对维持生命和生计至关重要的资源。



趣动可适

趣动可适的场所能够轻松地在一天和一周内进行调整,以适应不断变化的环境,创造出既有趣又灵活的环境,始终满足各种需求。



持续再生

持续再生的场所会随着时间的推移变得更好、更强、更健康,既支持人与自然和谐共生,又保障了后代的福祉。



图片：新加坡的擎天树丛花园。新加坡通过大规模绿化城市公园、建筑和公共空间，塑造了“花园城市”的形象，为居民、游客和商业活动提供了极具吸引力的环境。© Adobe Stock

在地之美

在地之美彰显当地的风土人情, 以此为目标的**城市空间**既吸引日常使用者, 也在**全球范围内**具有竞争力。

独特性的价值

例如



生态

在促进本土动物种群繁衍、与土壤生物群落相互作用以及支持其他植物种类定居方面, 本土植物展现出比外来物种更为卓越的表现。

—— A. de Canalho等人在《Land》杂志(2022)中的研究



经济

对艺术与文化领域的投资, 是提升城市吸引力和竞争优势的关键因素之一。

—— 世界经济论坛,《城市竞争力报告》(2014)



社区

那些拥有如公园、蓝色水域、历史建筑及地标性景观等美丽景点的城市, 往往更能吸引居民定居。

—— GA Carfino与A Saiz,《区域科学杂志》(2019)

如何通过设计脱颖而出

例如



开放空间

应充分融合自然地形、本土生态环境、建筑结构、传统元素及当地气候条件, 打造独特空间。



建筑

从历史建筑结构中汲取灵感, 运用传统建筑方法及当地可获取的资源。



活动

通过策划活动, 促进当地社区、文化及商业的**生根、成长与繁荣**。



图片：香港坐落于丘陵与海洋之间，现已发展为世界人口密度最高的城市之一，部分区域人口密度高达每平方公里五万人。© Adobe Stock

紧凑便捷

紧凑便捷的空间设计让个体、目的地和服务紧密相连,促进了高效生活模式的形成,从而让我们的精力、资源和时间得到最大化的利用。

邻近的价值

例如



生态

全球人均粮食产量的显著提升,主要归功于农业用地的集约化利用,而非简单的扩张。

— J. Pretty与Z.P. Bharucha,
《贝塔尼年鉴》(2014)



经济

城市密度每提升1%,工资水平便会
上涨4%,专利活动增加21%,同时人
均能源消耗减少7%,汽车使用量也
降低5%。

— G.M. Ahfeldt与E. Pietrostefani,
《城市经济学杂志》(2019)



社区

居民自述的幸福感和他们能够便利
地接触到社区内的多种社会基础设
施服务呈正相关。

— M. Davem等人,
《城市与健康》(2017)

如何通过设计拉近彼此的距离

例如



开放空间

增强城市建成区内开放空间的生态
功能,同时保护开放的自然景观,防
止其被无序的城市扩张所吞噬。



建筑

精心堆叠和布局建筑,打造以人
为本的环境,促进人际连接。



活动

将关键的社会与经济活动安
排在相互邻近的位置。



图片：伦敦是世界上最具民族多样性的城市之一，据大伦敦政府 (Greater London Authority) 统计数据显示，在这座城市中，每日活跃着300多种语言。© Adobe Stock

丰富多元

丰富多元的空间不仅融合了多样化的便利设施与活动,还广泛吸引了不同背景的受众与多元功能的融合,共同构建了一个更加包容且具备强大韧性的生态系统。

多样性的价值

例如



生态

物种丰富的生物群落相较于物种匮乏的群落展现出更为出色的健康状况与生产力水平。

— J. B. Grace等人,《自然》杂志(2016)



经济

城市地区的文化多样性与工资、租金价格和本地居民的生产力增长呈正相关。

— G.L.P. Ottaviano 和 G. Peri,《经济地理杂志》(2006)



社区

与来自不同生活背景的人进行密切的人际互动,能加深对这些人的理解和产生更深的同情心。

— J. Boisjoly等人,《美国经济评论》(2006)

如何通过设计实现多元互补

例如



开放空间

在共享景观中融合多样的互补物种和协同生态功能。



建筑

在视觉上令人振奋且功能混合的环境中,平衡不同的纹理、颜色、形状和功能。



活动

支持各种活动的共址共存和多元社区的和谐共处。



图片：东京涩谷十字路口被誉为全球最繁忙的人行横道。每当车辆暂停，多达上千人可能同时从四面八方涌向路口。此外，涩谷地区在步行友好度上也获得了满分100的评级。© Adobe Stock

开放互联

开放互联的场所促进了人类、野生动物、物种和资源的流动，交换着对维持生命和生计至关重要的资源。

关系的价值

例如



生态

树木通过深埋于土壤中的网状真菌网络进行交流，不仅能够交换警告信号、寻找同类，还能传输营养物质。

— Suzanne Simard,《寻找母树》
(克诺夫出版社于2021年出版)



经济

在美国大都市区，步行可达的城市办公和零售空间的租金溢价远超郊区驾车可达的地点，其溢价幅度超过两倍。

— H. Loh等人,《未来客流量》(乔治华盛顿大学商学院和CREUA于2019年出版)



社区

公共交通在促进社会参与和包容方面发挥着重要作用，尤其对于老年人群体而言。

— M. Lamanna等人,《加拿大老龄化杂志》(2020年)

如何利用设计建立联系

例如



开放空间

应注重保护建成环境中的生态走廊，以减轻线性基础设施对居民生活环境的影响。



建筑

设计建筑时，应确保其具有渗透性，便于无障碍通行，并能与周边环境实现无缝融合。



活动

促进人们的自由流动，鼓励他们建立联系，并方便资源的交流与共享。



图片：旧金山，作为众多全球顶尖科技企业的摇篮，不仅在私营领域引领创新潮流，更将这股力量渗透至城市的每一个角落，公共领域亦不例外。© Adobe Stock

趣动可适

趣动可适的场所能够轻松地一天和一周内进行调整,以适应不断变化的环境,创造出既有趣又灵活的环境,始终满足各种需求。

灵活的价值

例如



生态

模块化结构有助于增强局部生态系统的稳定性,而反模块化则可能极大地削弱生态网络的稳固性。

—— J. Grilli等人,《自然通讯》(2016)



经济

企业敏捷转型与客户满意度的提升、员工敬业度的提高以及运营绩效的改善密切相关。

—— W. Aghina等人,《敏捷的影响:如何塑造你的组织以参与竞争》(麦肯锡公司2020年出版)



社区

相较于专为特定功能设计的空间,适应性强的公共空间能够吸引更多人群,在更长时间内以更多样化的方式被使用。

—— 新西兰环境部(2005)引用自威斯康星大学密尔沃基分校的D.K. Shehayeb (1995)的研究成果。

如何通过设计实现灵活性

例如



开放空间

借鉴大自然随天气和季节变化而自然适应与改造景观的能力。



建筑

采用模块化建筑方法,结合标准化组件,构建结构灵活且系统可调的建筑物。



活动

设计空间时,应注重其可定制性,确保日常使用者能够轻松根据需求变化进行调整。



图片：墨西哥城拥有近4000种动植物，展现了丰富的生物多样性。该市已坚定承诺保护这些生物多样性并重建绿色走廊。© Adobe Stock

持续再生

持续再生的场所会随着时间的推移变得更好、更强、更健康,既支持人与自然和谐共生,又保障了后代的福祉。

持久的价值

例如



生态

相较于幼树,老树在吸收大气中的碳方面展现出显著优势——在其生命周期的最后四分之一阶段,树木能够累积其最终碳储量的高达50%。

—— M. Köhl等人,《PLOS ONE》(2017)



经济

2022年,美国因气候和天气灾害所遭受的经济损失总计超过1650亿美元。

—— C. Vahising,《衡量气候变化财政和经济成本的重要性》,由白宫管理和预算办公室简报室发布(2023)



社区

强大且资源充沛的社区源于一种文化,这种文化始终将知识的培育与传播置于高度优先的地位。

—— T. Robertson和S. Engstrom,《对话》,(2020)

如何通过设计实现繁荣

例如



开放空间

充分利用自然环境来缓解气候变化,保障关键生态系统未来的健康。



建筑

改造现有结构,减少新建建筑,并在每个项目中优先考虑长期可持续性。



活动

增强人们可持续生活的能力,并促使他们参与到应对未来挑战的行动中。

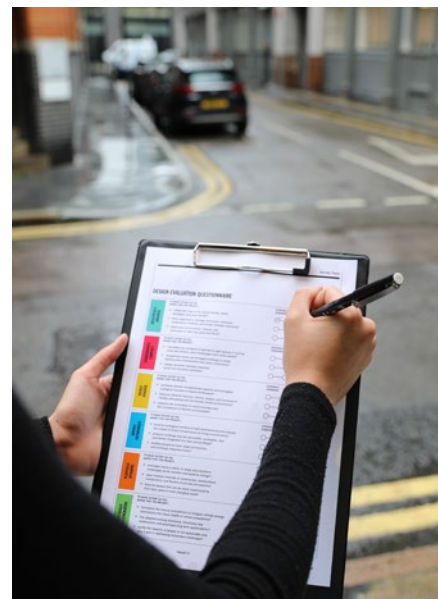
从理论到实践

《六大特质》是一个多功能的框架,旨在指导各种规模和性质的城市开发项目的规划、设计、执行和管理。

该框架具有可适应的评估标准和历史衡量标准(在一期报告中已详细阐述),可应用于项目生命周期的每个阶段,从始至终。

作为研究和评估的指南,《六大特质》能够揭示一个地区的资源和未发掘的潜力。作为咨询和设计工具,它能够促进对话并激发新的创意。

最终,我们相信每个情况都是独特的,因此需要采用各自的方法来将这个框架付诸实际有意义的运用中。接下来的章节将展示这一原则的实际应用案例。



建议使用场景

	<h3>研究</h3>	<p>使用场景：《六大特质》框架可作为全面的研究指南，以更深入地了解一个场所的现有环境及其潜在的改进空间。</p> <p>使用方法：结合定量和定性指标，来辨别“六大特质”中每一项的存在与否。</p> <p>使用时机：项目前期准备/项目介绍</p>
	<h3>咨询</h3>	<p>使用场景：《六大特质》框架可作为咨询工具，促进社区就当前及期望的地方品质进行全面讨论。</p> <p>使用方法：通过利益相关者访谈、对话及问卷调查，揭示《六大特质》如何与当地需求和价值观相契合。</p> <p>使用时机：项目任务书阶段/概念设计阶段</p>
	<h3>设计</h3>	<p>使用场景：《六大特质》框架可以用作设计工具，助力打造卓越的城市空间。</p> <p>使用方法：在创意过程中从《六大特质》中寻找灵感，并根据框架评估不同的设计方案，以做出更明智的决策。</p> <p>使用时机：方案设计阶段/深化阶段</p>
	<h3>评估</h3>	<p>使用场景：《六大特质》框架可作为评估标尺，衡量设计干预对环境、社会及经济层面的影响。</p> <p>使用方法：追踪场所或系统内“六大特质”的变迁轨迹，以数据为据，持续优化与提升。</p> <p>使用时机：项目竣工后/项目前期准备</p>

项目分析

通过对四个各具特色且广受赞誉的项目的剖析,我们展示了“六大特质”如何在多元背景下显现。这一研究进一步彰显了该框架作为研究与评估手段的广泛适用性。

2022年,Hassell推出了《六大特质》跨学科框架,旨在为打造优秀城市地标提供指引。同时,我们明确了该框架在项目全生命周期中的多个潜在应用方向。

接下来的研究中,我们将从Hassell的项目库中挑选四个获奖案例,以检验“六大特质”的稳固性与适用性。

为何挑选这四个项目

所选项目旨在展示不同规模和类型的城市开发实践:

- **达令港**: 作为悉尼中央商务区边缘的一项城市滨水复兴项目,Hassell参与了多个阶段,包括2018年竣工的20万平方米公共区域建设。
- **Herston Quarter 综合片区**: 该项目位于布里斯班北郊历史悠久的Herston健康片区内,占地55,000平方米,以健康为核心展开全面开发。项目已分阶段实施,首阶段于2021年落成,次阶段紧随其后于2022年完成。

→ **Summer Hill 面粉厂改造**: 悉尼内西区一处原为工业用途的2.5万平方米地块,经精心规划与设计,已蜕变成充满活力的居住社区。

→ **河畔花园**: 坐落于布里斯班河畔繁华的南岸公园之中,此处占地6,800平方米的绿色空间与公共便利设施美化了城市景观,更为市民提供了休闲娱乐的好去处。

选择过程还充分考虑了这些项目在各自领域内作为标杆所获得的行业认可。

2019年,达令港荣获国际景观设计师联合会颁发的“文化和城市景观”类别杰出奖。同年,Summer Hill面粉厂改造项目在澳大利亚城市设计奖中摘得“地方与邻里规模”类别的桂冠。

进入2022年,河畔花园在澳大利亚历史最为悠久的可持续发展设计与建筑奖项——“可持续发展奖”中,荣获了“景观与城市”类别的殊荣。2023年,Herston Quarter综合片区改造项目的一期与二期工程更是赢得了澳大利亚建筑设计师学会颁发的国家城市设计大奖。

研究方法

鉴于这四个项目在城市发展领域的卓越成就与广泛认可,我们期望在这些项目中能够捕捉到六大特质的显著表现。

因此,本研究的核心在于深入探究这些特质是如何具体展现的,而非仅仅验证其存在性。

调研主要于2022年5月至6月展开,我们针对四个项目地点实施了简要的用户观察与拦截式问卷调查。尽管每处地点的平均回复量约为40份,这些数据虽不具统计显著性,却为我们提供了丰富的第一手资料与案例故事。此外,我们整合了项目设计团队的深刻见解,辅以现场地图、设计图纸及摄影资料,共同构成了本次研究的坚实基础。同时,我们亦采用了桌面研究法,以更广阔的视角深入剖析每个项目地点所处的环境与背景。

本项高级别分析的首要目标,在于实践检验“六大特质”框架的适用性,并以此为契机,探索并开发出能够辅助未来项目的互补性调查工具,从而进一步提升我们的研究能力与项目实施效果。



达令港

悉尼, Gadi族原住民居住地

悉尼达令港汇聚了各类活动空间、餐厅、零售店及文化场地,每日吸引络绎不绝的本地居民与远近游客。该项目在大规模文化引领的复兴背景下,充分展示了“六大特质”的深刻内涵。



HERSTON QUARTER综合片区

布里斯班, Yuggera和Turrbal族原住民居住地

坐落于布里斯班Herston Quarter健康片区的Herston Quarter重建项目,通过增设的便捷步行通道与绿意盎然的公共空间,彰显出一种融合健康理念的综合设计策略。该项目的总体蓝图在医疗健康行业为主导下的园区复兴大背景下,生动诠释了“六大特质”的内涵,其中已圆满竣工的一期与二期更是其杰出代表。



SUMMER HILL 面粉厂改造

悉尼, Wangai族原住民居住地

悉尼的SUMMER HILL面粉厂改造项目,通过对工业建筑的创造性再利用,重塑了一片独具魅力的新型居住社区,其社区凝聚力与日俱增。该项目在遗产保护与住宅开发并重的背景下,生动展现了“六大特质”。



河畔花园

布里斯班, Yuggera和Turrbal族原住民居住地

坐落于布里斯班河南岸公园的河畔花园,已成为周边区域约1400万年度游客钟爱的休闲胜地,宛如一片宁静的绿洲。该项目在遵循自然引领的空间设计理念下,将“六大特质”展现得淋漓尽致。

项目背景比较

	研究区域	建筑形态	蓝绿空间
达令港 文化片区 200,000 M ² 悉尼 GADI族原住民居住地			
HERSTON QUARTER 综合片区 健康医疗片区 55,000 M ² 布里斯班 YUGGERA和TURRBAL族 原住民居住地			
SUMMER HILL 面粉厂改造 住宅区 25,000 M ² 悉尼 WANGAL族原住民居住地			
河畔花园 公共绿地 6,800 M ² 布里斯班 YUGGERA和TURRBAL族 原住民居住地			

这四个项目分别扎根于迥异的空间脉络之中,其差异性通过图示化对比一目了然:建筑风貌、蓝绿空间布局、历史遗产与景观特色、铁路与河流交通走廊分布、主干道路网络,以及项目周边目的地的密集程度均呈现出鲜明的对比。

历史遗产 / 景观地貌



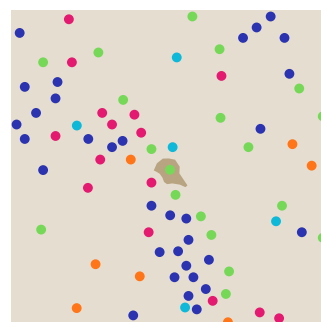
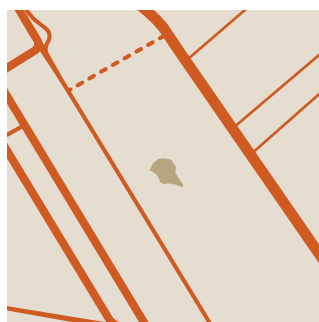
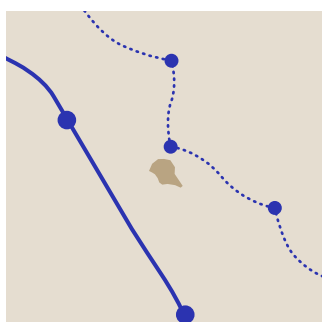
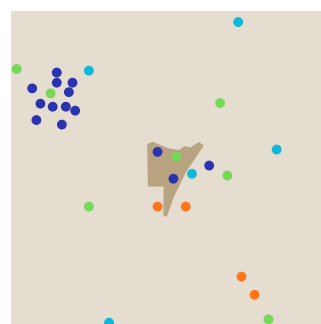
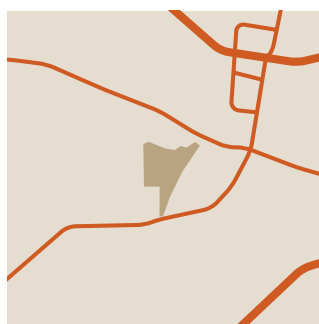
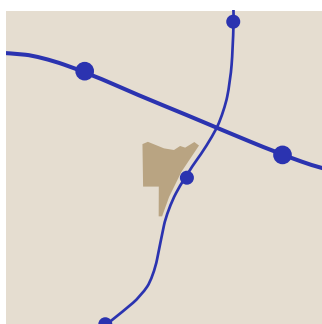
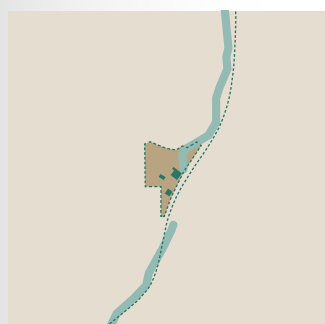
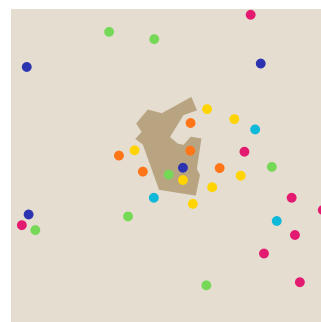
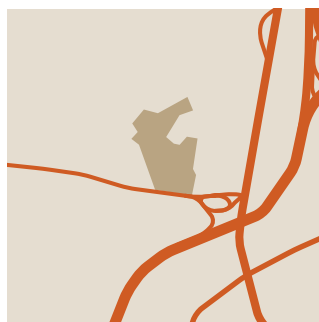
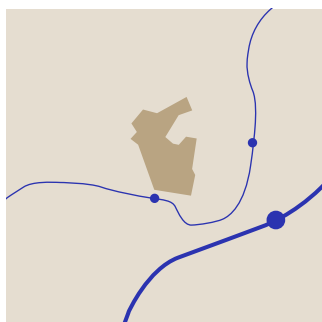
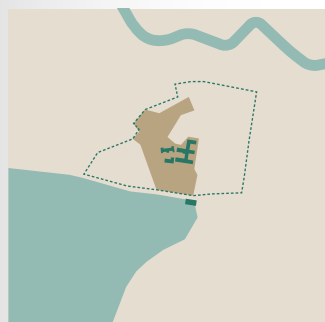
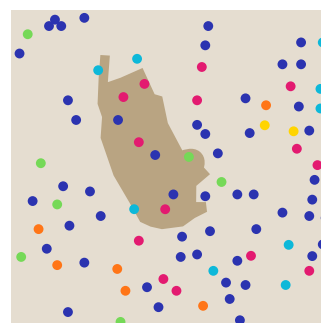
轨交河道运输网络*



主要道路



片区内目的地



*布里斯班的快速公交网络也包含在此图示中。

达令港

地点

Gadi族原住民居住地
澳大利亚,悉尼

研究区域

200,000 m² (2018年公共空间设计)

时间

1988-1994 (公共空间), 2013-2016 (悉尼国际会议中心, 与Populus组建共同体设计), 2016-2018 (公共空间), 2022至今 (Harbourside港口区顶滨水商业区)

项目构成

景观建筑、公共空间设计、建筑设计

主要受众

游客、活动参与者、会议参会者、文化爱好者、城市通勤者

日常活动

文化活动、社区活动、会议、娱乐、餐饮

获奖情况

- 2019年新加坡规划学会奖:最佳城市设计(国际类别)金奖
- 2019年国际风景园林师联合会(IFLA)卓越奖:文化与城市景观类别
- 2019年优秀设计奖:建筑设计类别-城市设计金奖
- 2019年世界景观建筑奖(WLA):大型建筑类优异奖
- 2018年澳大利亚建筑设计师学会国家建筑奖:Walter Burley Griffin城市设计奖
- 2018年澳大利亚建筑学会(新南威尔士州分会)奖:Lloyd Rees城市设计奖
- 2015年澳大利亚景观设计师学会(新南威尔士州)奖:景观设计类城市设计奖

自2016年悉尼国际会议中心(ICC Sydney)开业以来,达令港已成为悉尼最热门的文化与商业地标之一。该地区曾经历过工业衰退,但如今已成为城市滨水区复兴策略的典范。

达令港的蜕变被公认为是悉尼过去二十年来最重要的城市更新项目之一。¹

坐落于帕拉马塔河(Parramatta River)河口附近的Gadi族原住民居住地(原名Tumbalong),是Wan(gal)和Gadi(gal)原住民部落七千多年来的重要聚居地。

欧洲移居者于1788年首次抵达此地。²随着悉尼被确立为英国殖民地新南威尔士州的首府,该海湾迅速成为工业活动的中心。19世纪,码头、仓库、工厂和铁路相继建成,巩固了该地区作为悉尼主要工作港口的地位。

该地区的衰落始于20世纪30年代的经济衰退,并在20世纪60年代植物湾(Botany Bay)集装箱码头的建设后达到顶点。³二十年后,即1984年,达令港管理局成立,负责监督该地区的再开发,将其打造为一个公共目的地。

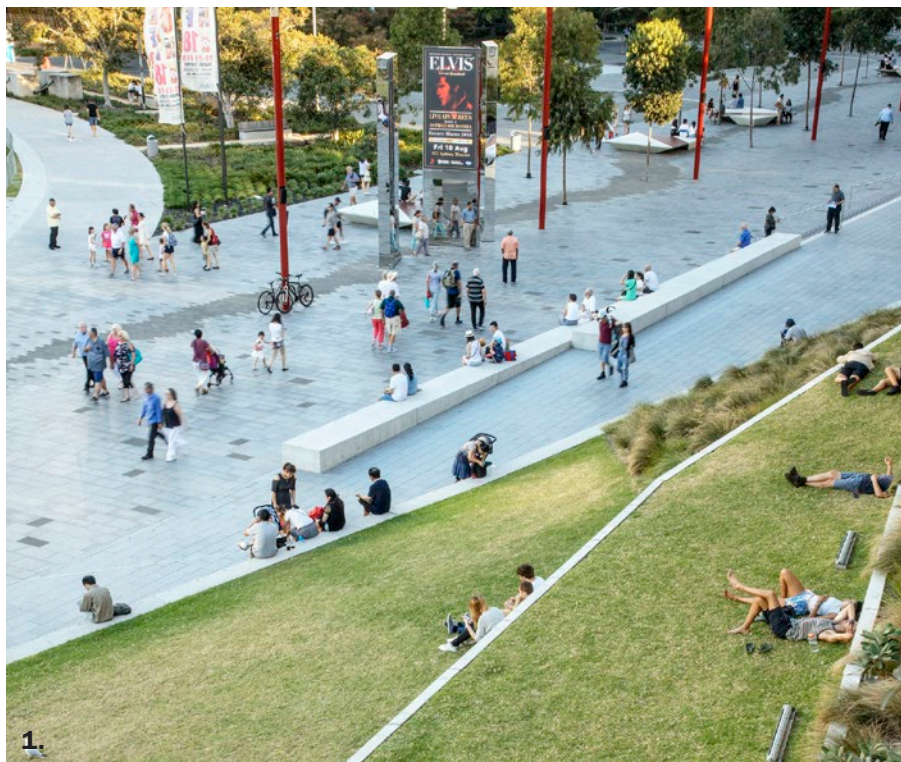
自1988年中国园林-谊园动工以来,Hassell在达令港的转型中发挥了重要作用。从2013年到2016年,Hassell与Populus合作,为悉尼国际会议中心(ICC

Sydney)提供了建筑设计——这是一个集剧院、展览和会议功能于一体的25万平方米的综合体,在2022/23财年为新南威尔士州经济贡献了6亿澳元的支出。⁴

我们与新南威尔士州基础设施局和联实集团紧密合作,为这些场馆周边20公顷的区域设计了一个全新的城市规划和公共空间框架,该框架在2016年至2018年期间进行了升级。通过改善连通性和增加公共空间,达令港在2022年迎来了110万游客。⁵

Hassell通过参与Mirvac斥资20亿澳元开发的Harbourside项目,继续助力达令港的持续发展。该项目将大幅扩展该区域的功能,预计将在2026年前增加新的工作场所、公寓、商业设施和10,000平方米的公共开放空间。





达令港拥有丰富的公共场所和丰富的活动项目,在国际范围内将六大特质变为现实。达令港凭借其众多的公共空间和丰富多彩的活动项目,在国际舞台上生动展现了“六大特质”的活力与魅力。

该项目作为大型海滨再开发的典范,其成功有目共睹。短短数十年间,达令港已从昔日孤立的后工业地带蜕变为今日热闹非凡的公共聚集地。本次研究深入探讨了“六大特质”如何在2016至2018年间,通过城市设计与公共区域框架的精心构建,在占地20公顷的区域内,为达令港的成功转型奠定了坚实基础。

在地之美

达令港坐落于Gadi族原住民居住地,其所在地与土地、沙滩及水元素紧密相连,承载着深厚的自然与文化情怀。这里,传统地名Tumbalong不仅以命名港区核心大道与葱郁公园的方式得以传承,更通过景观与建筑设计将这片土地与原住民文化的深厚纽带永恒镌刻。

公共领域还融合了四件主要的公共艺术品,将地区的过去与未来紧密相连。这些艺术品包括 Maria Fernanda Cardoso的“砂岩花粉”雕塑,揭示了该地区的植物历史(图6);池田勇二(Ryoji Ikeda)富有视觉震撼的“数据景观”(图3);Janet Laurence的本土鸟类声景;以及Danie Mellor受文化遗产启发的混凝土挂毯。

紧凑便捷

将达令港打造成一个集世界级会议中心、展览中心和剧院于一体的步行友好区域,它已成为文化创新与享受的强大驱动力。此外,得

益于多条公共交通线路的便捷连接,进一步促进了人流汇聚,吸引了更多游客前来探访。

在举办活动的日子里,这片区域的宽敞公共空间很快就会人潮涌动;而在平日,人们则更喜欢在雕塑旁、水景嬉戏区、树荫之下,或是建筑商业边缘的街道上悠闲地聚集。

丰富多元

“丰富多元”正是达令港作为顶尖文化与商业胜地的真实写照,它为访客提供了琳琅满目的活动与体验。

“目睹不同人群以各自独特的方式享受这片空间,真是令人欣喜不已。”——游客即时反馈

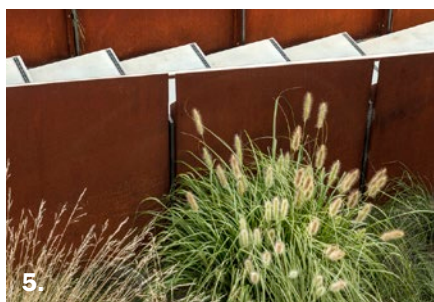
“丰富多元”的特质在达令港得到了淋漓尽致的展现,从多元化的场地、精彩纷呈的活动到



3.



4.



5.



6.

公共设施的多样性,无一不吸引着当地居民与四方游客。尤其是那些趣味横生的喷泉,更是成为了孩子们的心头好(图4)。此外,各个场所的建筑设计也巧妙融合了不同地域的文化与地理特色。

开放互联

达令港的改造工程打通了城市的多条重要通道,不仅提升了步行和公共交通的内外通达性,还极大地增强了行人的流动性。

其中一条680米长的南北大道(见图1)使得悉尼中央车站与海港紧密相连,同时该区域蜿蜒的东西向道路将城市的商业中心与皮尔蒙特半岛上快速发展的社区串联于一体。

“这个区域充满活力、引人入胜且安全。它变得更加清晰明确。”——澳大利亚建筑设计师学会(AIA)2018年国家建筑奖评审团

趣动可适

达令港的公共空间设计得极具灵活性。宽阔的开放空间既能够容纳大量人流,也能够支持市场摊位和艺术装置等临时性小规模活动的举办。

由新南威尔士州地方管理机构策划的公共活动计划确保了该区域每一天都充满新鲜感。全年之中,公共空间不断变化,以庆祝全市性的年度节日,如“缤纷悉尼灯光节”和“悉尼同性恋大游行”,并支持当地活动,如“儿童瑜伽”和“露天电影院”。

持续再生

达令港初定为城市更新项目时,已历经一个世纪的重工业使用,区域环境严重退化。2018年的城市设计及公共领域框架旨在打造更加自然再生的未来,具体措施包括增设9000平方米的绿地和种植650棵树。

这些新增绿化区域的灌溉系统依赖于雨水收集技术,雨水经由雨水渠收集后,储存于地下蓄水池中。

30%

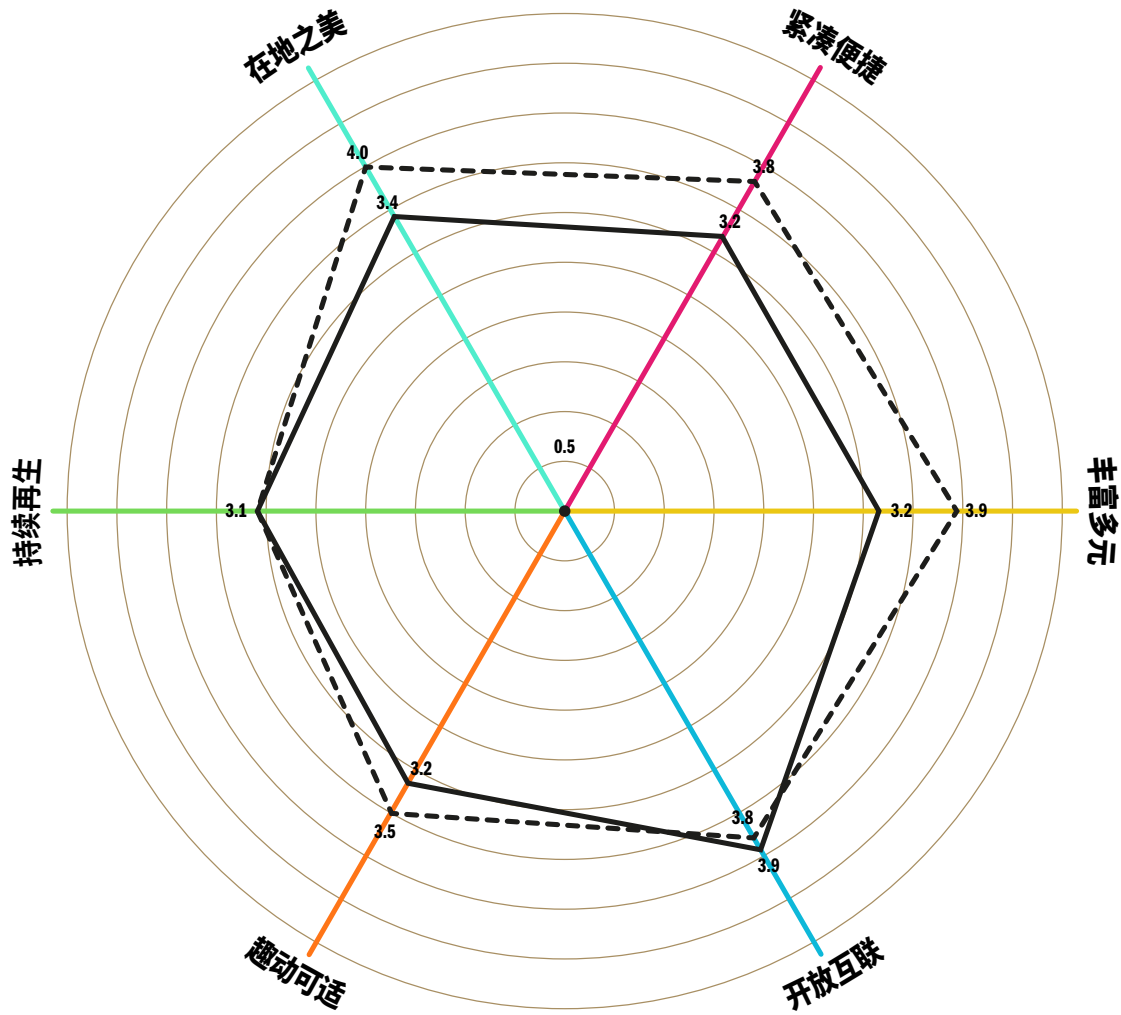
达令港的城市设计框架为该区域扩容了30%的公共空间,并新增了650棵树。

启迪

达令港是大型城市重建项目中如何诠释六大品质的典型案例。其中,它最为成功地创造了一个“开放互联”的目的地,这一特质尤为显著,因为该地区曾一度严重隔离,难以通达。

达令港通过融合大型场馆与日常设施,进一步彰显了在不同尺度上结合“便捷紧凑”与“丰富多元”的重要性。此外,该区域还依托精心策划的活动计划,为公共空间注入了勃勃生机。

定性调查工具*



*初步指示性评估

图例说明



街头随机拦截式问卷调查

时间: 2022年8月

受访人数: 35

概况: 20%的受访者均为常客



设计评估问卷

时间: 2024年1月

受访者: Hassell项目设计团队

注: 评分范围从0(强烈反对)到5(强烈同意)
完整的评估标准列表请参见第52-53页。

在街头问卷调查中, 受访者普遍将达令港视为一个开放互联的目的地, 即“交通便捷, 四通八达”。然而, 该地点固有的自然再生特性却并未得到广泛认可。

注: 图示数据源于35份街头随访反馈及5位项目团队成员的评估。尽管这些数据在统计上不具备显著性, 但它们却展示了“六大品质框架”作为定量调查工具的实际应用效果。达令港在六大品质上的较高评分, 显示出该项目总体上获得了广泛的正面认可。



HERSTON QUARTER综合片区

地点

Turrbal和Yuggera族原住民居住区
澳大利亚，布里斯班

研究区域

55,000 m² (总体规划)

竣工时间

2015 总体规划
2021 一期再开发
2022 二期再开发
片区建设持续进行中

项目构成

景观设计、公共空间设计、建筑设计

主要受众(片区)

医疗从业人士、高校学生、研究人员、
病人、访客、Herston住宅社区

日常活动(片区)

工作休息、小憩、冥想沉思、午休、社交、路过

获奖情况

- 2023年澳大利亚建筑设计师学会(AIA) 国家奖:Herston Quarter再开发项目一期和二期荣获国家城市设计奖
- 2023年澳大利亚建筑设计师学会(AIA) 昆士兰分会奖:Herston Quarter重建项目一期和二期荣获昆士兰Karl Langer城市设计奖
- 2022年澳大利亚房地产委员会国家创新与卓越奖:外科治疗与康复服务中心(STARS)荣获最佳公共建筑奖
- 2022年昆士兰州政府城市设计部长奖:外科治疗与康复服务中心(STARS)及公共区域获得表彰
- 2021年澳大利亚景观建筑设计师学会(AILA) 国家景观建筑奖:外科治疗与康复服务中心(STARS)及公共区域荣获国家健康与教育景观优秀奖

坐落于Herston健康医疗片区内，Herston Quarter重建项目成功将孤立的医疗园区转变为充满活力的多元社区。面对陡峭地形，其总体规划以宜人的公共空间、实用的步行通道以及完美融合的建筑为特色，展现了非凡的设计魅力。

Herston健康片区位于布里斯班中央商务区以北仅2公里处，其提供医疗保健服务的悠久历史可追溯至1867年。¹

自那时起，该地区逐渐发展成为集教学、研究和护理于一体的中心，标志性事件包括1939年昆士兰大学医学院和1977年昆士兰医学研究所的成立。²

至2000年代，Herston凭借皇家布里斯班及妇女医院、昆士兰医学研究所和昆士兰大学医学、公共卫生及牙科学院等顶尖机构，树立了作为顶尖学术健康区的良好声誉。然而，由于缺乏统一的愿景，该地区也变得相对分散，与周边社区的联系不够紧密。

因此，2012年，Hassell受当地政府委托，为占地17.7公顷的Herston健康片区描绘未来蓝图。项目旨在加强该地区的场所特质、采统一的景观设计和城市规划策略，满足日常使用者的多元化需求。

2015年，我们为占地5.5公顷的“Herston Quarter”制定了详尽的总体规划。随后，昆士兰州政府于2016年选定Australian Unity公司来执行这一价值11亿澳元的项目。³

该规划将Herston Quarter打造为一个充满活力的综合社区，通过协调统一的景观设计，将医疗、教育、住宅、零售和社区空间融为一体，旨在增进临床环境之外的福祉与创新。项目的一期和二期分别于2021年和2022年完成。

此外，我们还设计了外科治疗与康复服务中心(STARS)，该中心于2021年正式投入使用。该建筑被誉为“医疗服务领域的革命性典范”，其核心在于患者护理，并致力于促进患者的康复。⁴



Maps by © Mapbox & © OpenStreetMap



Herston Quarter重建项目运用自然与社区的修复力,为历史悠久的健康区域注入了新的活力。

该重建项目自2017年起实施,为期十年。随着2021年一期和2022年二期的圆满竣工,项目凭借其与健康场所设计的综合策略,赢得了全球瞩目。

本分析旨在探讨六大核心要素如何被融入总体规划中,并剖析这些要素在项目已建成部分中的具体展现。

在地之美

Herston Quarter经过精心规划,巧妙融合了社区历史、地形地貌与气候条件的独特魅力。

本项目致力于通过复兴一系列标志性的历史建筑,彰显该地区的深厚遗产。其中,最为引

人注目的便是矗立于场地之巅的西班牙传教士风格拉明顿夫人大楼(图1)。

随着项目一期和二期的圆满竣工,游客们有幸通过壮观的“西班牙阶梯”步入遗产核心区。这条户外楼梯不仅连接着不同的高度,更承载着对自然景观的敬畏与赞美(图3)。台阶两旁及公共区域的每一个角落,都被精心点缀着种类繁多、生机勃勃的植物,它们在布里斯班独特的亚热带气候中茁壮成长,为整个区域披上了一袭翠绿的外衣。

紧凑便捷

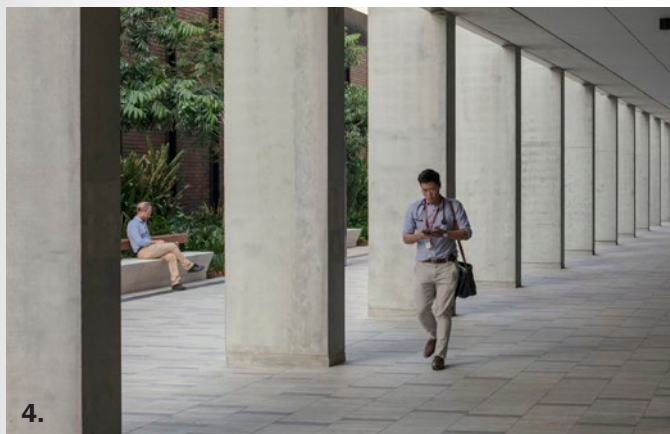
Herston健康片区汇聚了澳大利亚医疗界的精英力量,涵盖了教育、研究及临床护理等多个领域的顶尖机构,超过13,000名专业人士共同致力于实现“健康卓越”的愿景。⁵在这片充满活力的区域内,Herston Quarter通过引入外科治疗与康复服务中心(STARS)等世界级设施,进一步强化了其作为健康服务枢纽的地位。同时,项目总体规划还巧妙融入了学生住宿、儿童保育及酒店服务等配套设施。

除了促进功能协同定位外,Herston Quarter还旨在与自然紧密融合。外科治疗与康复服务中心以其茂密的内庭院、开放的阳台和葱郁的公共区域完美诠释了这一理念。

“外科治疗与康复服务中心最吸引人的地方是它的景观和绿化。”——片区内街头随访反馈

丰富多元

Herston Quarter的长远规划,旨在将一个曾以医疗机构为主的区域,转变为融合各类商业空间、学生宿舍、绿色公共空间及社区设施的多元化区域。这种功能的丰富多样性不仅拓宽了地区的吸引力,吸引了更广泛的群体,还促进了与周边社区的深度融合。



4.



5.



6.

“丰富多元”的理念同样贯穿于景观设计之中，通过引入广泛多样的植物种类，营造一个既赏心悦目又对心理具有积极影响的生态环境。

开放互联

Herston Quarter位于一个繁忙的十字路口旁，紧邻高频公交车站，无论是驾车还是乘坐公共交通都非常便捷。

但真正让Herston Quarter四通八达、与周边社区紧密相连的是其遍布的步行道、楼梯和电梯网络(图6)。这些路线为周边繁忙的道路提供了受欢迎的替代选择，并促进了积极的出行方式。

趣动可适

Herston Quarter重建项目的第一、二期工程为社区带来了一个焕然一新的公共领域，既服务于居民的日常生活，也适合举办各类步行活动。

精心设计的景观绿化不仅柔化了环境，还随着季节的变换和天气的更迭，为居民们带来层出不穷的感官体验。

“Herston Quarter已经复兴了布里斯班长久以来难以触及的一片区域，并将其重新融入并回馈给了周边社区。” —— 澳大利亚建筑设计师学会昆士兰分会(AIA) 2023年奖项评审团

持续再生

作为世界级的健康区域典范，Herston Quarter的设计理念融入了自然与绿色的治愈之力。

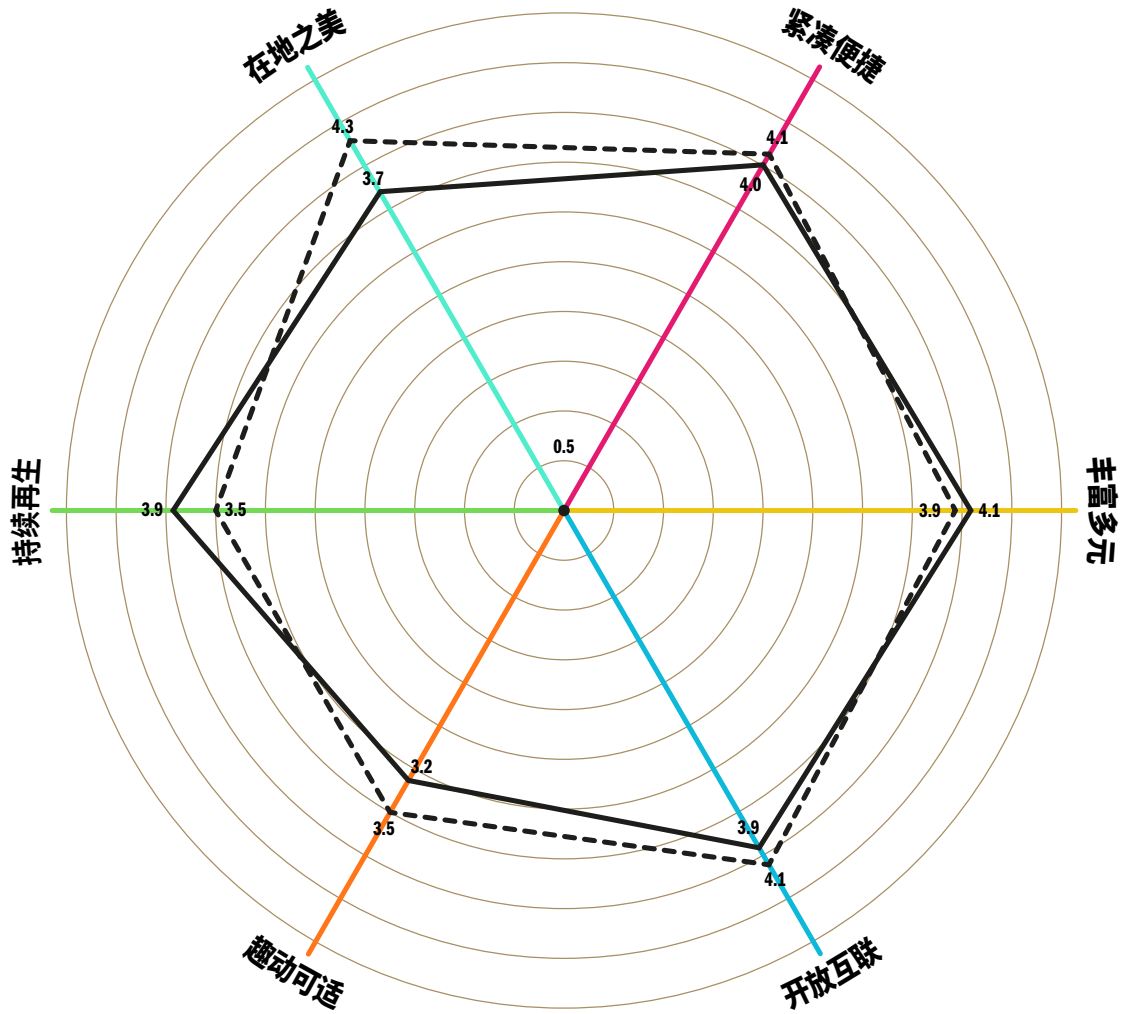
新近落成的外科治疗与康复服务中心，其患者与访客已率先体验到了满目翠绿与自然环境所带来的健康福祉，同时也向更广阔的社区敞开了怀抱。随着时间的推移，这片多样化的自然景观更有望成为鸟类与传粉昆虫的生态走廊，连接起维多利亚公园与埃诺格拉溪。

启迪

Herston Quarter总体规划作为Herston健康片区不可或缺的一环，展示了如何在校园乃至医疗保健领域内，具体诠释六大品质。此规划中的建筑类型学，旨在通过互补功能的协同布局，实现“便捷紧凑”的空间设计理念。随着一期与二期项目的圆满落成，Herston Quarter已日益展现出其“开放互联”的特质，这一变化如同涟漪般在当地社区内扩散开来，产生了积极而深远的影响。

通过融入地方特色元素，并秉持全面健康的视角，Herston Quarter总体规划正稳步迈向其既定目标——打造一个既富有“在地之美”又“自然再生”的典范区域。

定性调查工具*



*初步指示性评估

图例说明



街头随机拦截式问卷调查

时间:2022年5月

受访人数:37

概况:81%的受访者为每周常访客



设计评估问卷

时间:2024年1月

受访者:Hassell项目设计团队

注:评分范围从0(强烈反对)到5(强烈同意)
完整的评估标准列表请参见第52-53页。

在Herston Quarter的问卷调查中,许多受访者认为该地区丰富多元,提供了“多样化的观光和休闲选择”,且布局紧凑,大多数日常设施“近在咫尺”。然而,也有较少人觉得该区域缺乏活力和趣味性。

注:图表数据来源于37次街头随访和5名项目团队成员的反馈。尽管这些数据在统计上不具备显著性,但它们展示了“六大品质”框架作为定量调查工具的实际应用。Herston Quarter在六大品质方面的相对较高评价,体现了该项目获得的广泛正面认可。



SUMMER HILL

面粉厂改造

地点

Wangal和Gadi族原住民居地
澳大利亚, 悉尼

研究区域

25,000 m²

竣工时间

2019

项目构成

景观设计、公共空间设计、住宅建筑设计、室内设计

主要受众

本地居民、街坊、俱乐部/课程参与者、家庭、朋友、集市顾客

日常活动

社区活动、课外活动、邻里聚会、集市日

获奖情况

- 2019年澳大利亚景观建筑设计师学会——城市设计奖(景观设计类别)
- 2019年澳大利亚城市设计奖——建成项目类(本地与社区规模)
- 2019年城市开发商行业卓越奖——年度最佳开发奖(新社区类别)
- 2019年澳大利亚景观设计师学会(新南威尔士州分会)奖——城市设计奖
- 2019年澳大利亚城市开发研究所国家卓越奖
- 城市更新/适应性再利用卓越奖评选入围(综合开发类别)

尊重蒙哥·斯科特(Mungo Scott)面粉厂的历史意义, Summer Hill面粉厂的复兴项目打造了一个独特的住宅社区。该社区融合了其工业遗产、开放空间和蓬勃的社区精神。开放空间与社区生活融为一体, 展现出一种无缝衔接的和谐之美。

蒙哥·斯科特面粉厂自1922年作为碾磨和储存设施成立以来, 便一直是悉尼历史中不可或缺的一部分, 距离市中心仅30分钟电车车程。¹

这块占地2.5公顷的地块, 最初因紧邻连接沃德尔路和达令港的一战时期货运铁路线, 而被视为工业发展的黄金地段。² 在20世纪, 该区域逐渐发展成为当地社区的重要生产基地和就业中心。³ 到了20世纪50年代, 古德曼·菲尔德公司进一步扩大了面粉厂的生产能力, 建造了四座标志性的谷物筒仓塔楼, 这些塔楼在随后的岁月里, 一直由联合磨坊公司运营至2009年。⁴

随后的几年里, 工业区逐渐衰落。然而, 2012年EG基金管理和大和房屋澳大利亚公司的收购标志着该区域向复兴迈出了重要一步。⁵

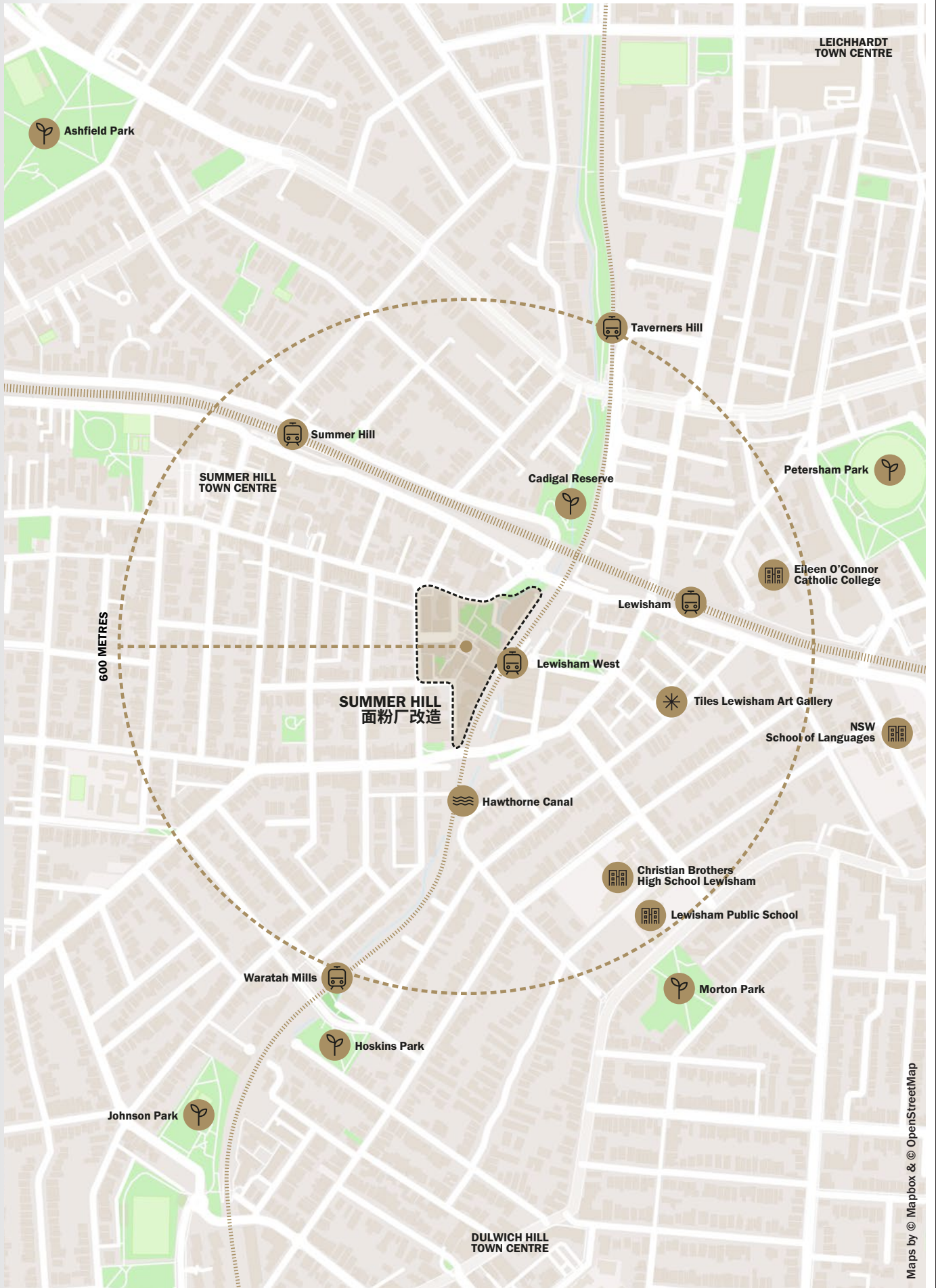
自该场地首次作为工业综合体关闭近一个世纪以来, EG聘请了Hassell公司来设计全新的综合体社区, 该社区融合了住宅、商店、办公、公园和广场。

在保留六层的蒙哥·斯科特面粉厂以及4筒仓和6筒仓塔楼的同时, 总体规划还体现出尊重该地区的文化和工业遗产的特点。同时, 极大地改善了该地区的交通便捷性和公共设施的价值。

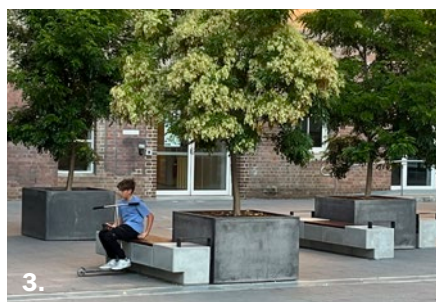
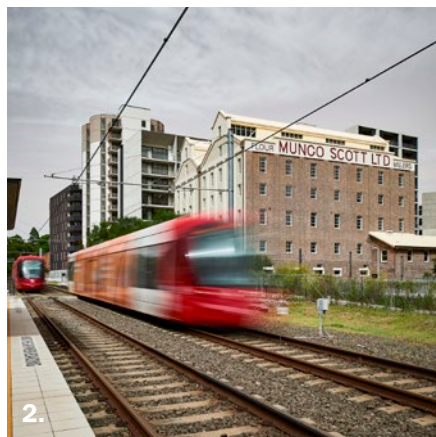
2019年, Summer Hill面粉厂改造项目成功落成, 成为高密度规划的经典范例, 共包含360套公寓、复式住宅和联排别墅, 分布在11座建筑中。

该开发项目也强调了公共领域的重要性, 其中40%的场地被保留为开放空间。

作为项目成功的有力证明, EG公司高兴地报告称, 98%的公寓在完工前就已售出。⁶ Harvest Park和Mungo Scott Plaza也在培育社区精神和提高收入方面发挥了关键作用。⁷



Maps by © Mapbox & © OpenStreetMap



Summer Hill面粉厂的改造重生,既是对悉尼丰富工业遗产的致敬,也是推动新型城市社区蓬勃发展的强大动力。

自2019年圆满竣工以来,面粉厂住宅开发项目迅速融入并成为Summer Hill社区不可或缺的一部分。

同年,该项目凭借其将废弃工业用地华丽转身为现代化城市住宅社区的非凡成就,在澳大利亚城市设计奖中荣获了“地方与邻里规模”类别的殊荣。

接下来的分析将深入探讨“六大特质”框架如何在Summer Hill面粉厂项目中得以生动展现与具体实践。

在地之美

Summer Hill面粉厂巧妙地融入了工业元素,保留了其作为碾磨和储存设施的悠久历史

印记。这一新开发项目以翻新后的蒙哥斯科特磨坊(Mungo Scott Mill)(如图2所示)及十座改造成公寓的粮仓为核心。

公寓楼通过其独特的命名,如“杜伦筒仓”(Durum Silos)、“小麦仓库”(The Wheatstore)和“粮仓”(The Granary),延续了其历史底蕴。⁸

30%

保留的建筑占整体建筑面积的30%。

通过广泛征求当地社区的意见,该社区经过精心规划,以尊重其周边环境。

每月的第一个和第三个星期日,Summer Hill面粉厂市场持续举办活动,以庆祝当地工匠和文化的精神(图6)。

紧凑便捷

Summer Hill面粉厂以其便捷与紧凑的设计理念脱颖而出,内部精心规划的步行街道与开放空间共同构建了一个既紧密相连又充满人情味的社区环境。

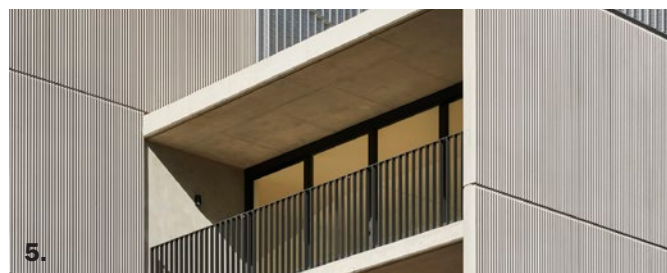
项目以每公顷144个单元的合理密度布局,巧妙地将高层建筑集中于核心区域,并保留了高达40%的开放空间,实现了现代住宅与郊区自然环境的和谐共存(图1)。

丰富多元

Summer Hill面粉厂不仅是一个纯粹的住宅开发项目,更是一个集居住、商业、办公及社区活动于一体的多元化空间。

社区的开放空间设计独具匠心,提供了多样化的休闲体验,包括遮阳座椅区(图3)、绿茵草地、硬质活动场地、儿童游乐区以及烧烤设施等,全方位满足了不同年龄层和用户的需求。

尤为值得一提的是,“小大屋”这一共享空间,



作为社区的第三空间,通过举办丰富多彩的活动和课程,成为促进邻里交流、增强社区凝聚力的核心场所。⁹

“这里极具多样性,却从未让人感到拥挤。”——片区内街头随访反馈

开放互联

Summer Hill面粉厂由行人步道、小巷、公园及广场交织而成,这些元素巧妙地将建筑、服务设施及交通网络无缝连接。

除了提供众多活动外,这种高度的通达性对于构建一个安全、融合社区至关重要。

项目紧邻刘易舍姆西火车站,轻松实现30分钟内到达中央商务区(图2)。同时,Summer Hill和刘易舍姆火车站也近在咫尺,步行即可到达。

趣动可适

蒙哥·斯科特广场和丰收公园都是灵活的公共空间,能够举办各种活动,如市集、瑜伽静修和家庭野餐。

小大屋在组织社区活动中扮演着重要角色,而EG则积极策划开发区的商业空间和持续的活动。

持续再生

通过可适应性再利用的手法翻新现有建筑,Summer Hill面粉厂将一个工业建筑群转变为备受青睐的住宅区。

新设计的景观还保留了原址上几棵古老的树木,这些树木见证了从旧厂到新区的变迁,维护了生态平衡,带来自然凉爽。

“毗邻霍桑运河的易涝地块,经精心规划,采用透水铺装与植栽洼地,有效调节地表水流,

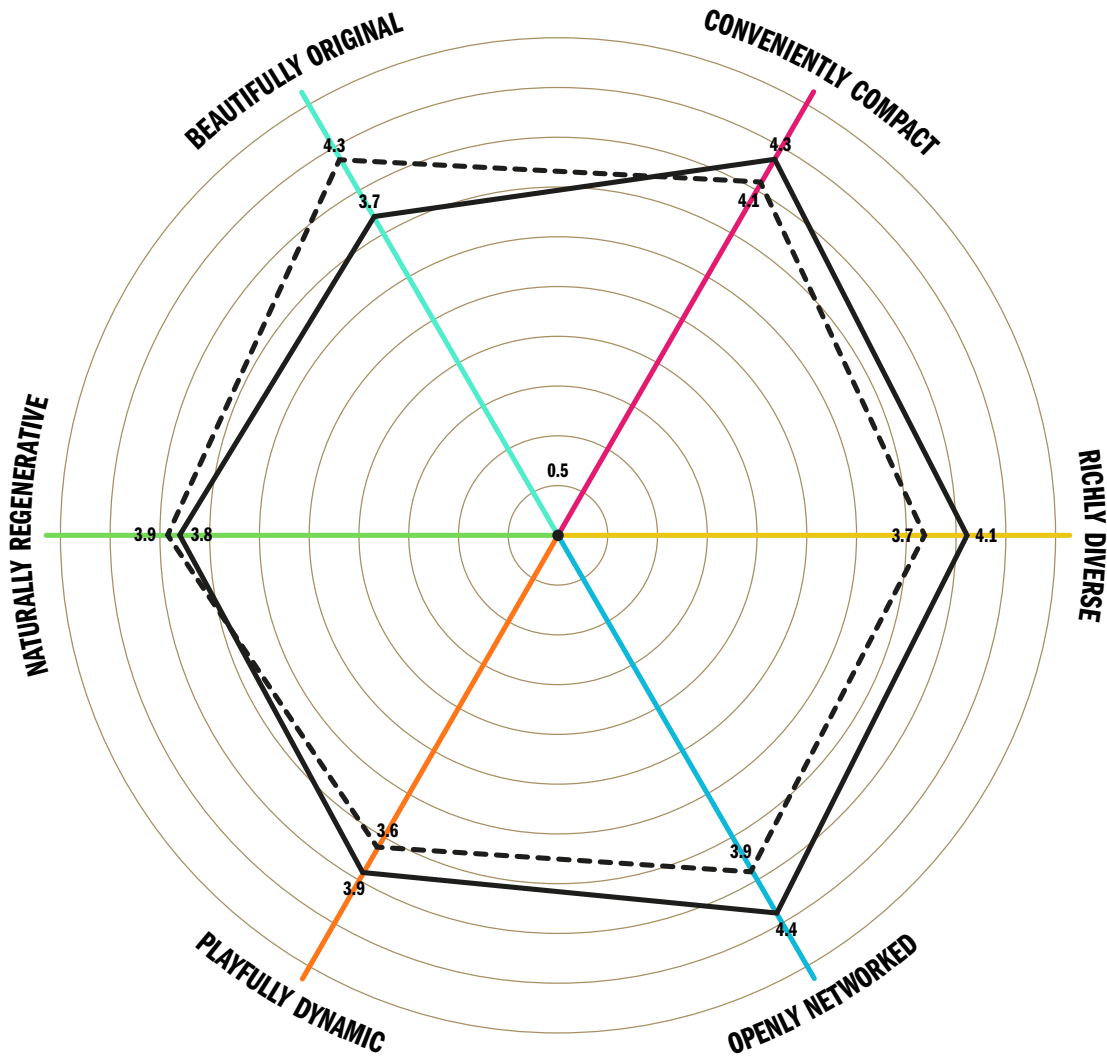
提升水质。”——澳大利亚景观设计师学会2019年奖项评审团

启迪

在竣工前,Summer Hill面粉厂就有高达98%的公寓售出,这充分证明了其作为适应性再利用和社区融合典范的强大实力,打造了一个既“原始自然”又“开放互联”的热门地点。

此项目不仅彰显了将“趣动可适”策略融入快速变迁社区中社区与商业空间策划的关键性,更为后续发展提供了宝贵启示。

定性调查工具*



*初步指示性评估

图例说明



街头随机拦截式问卷调查

时间: 2022年5月
受访人数: 41
概况: 59%的受访者为每周常访客



设计评估问卷

时间: 2024年1月
受访者: Hassell项目设计团队

注: 评分范围从0(强烈反对)到5(强烈同意)
完整的评估标准列表请参见第52-53页。

多数受访者均表示赞同, 认为Summer Hill面粉厂社区以其开放互联和紧凑便捷的布局脱颖而出, 周边日常生活设施一应俱全且触手可及。然而, 相比之下, 该项目的独特美学魅力却并未获得足够的关注与认可。

注: 本图表汇总了来自41次街头随访及5位项目团队成员的反馈。尽管这些结果尚未达到统计学上的显著性水平, 但它们有效展示了“六大特质”框架如何作为一种量化调查工具得以实施。Summer Hill面粉厂在六项品质评估中均获得了较高的分数, 这充分证明了该改造项目在整体上获得了广泛的积极认可。



河畔花园

地点

Turrbal和Yuggera族原住民居住地
澳大利亚, 布里斯班

研究区域
6,816 m²

竣工时间
2021

项目构成

景观设计、公共空间设计、雨林露台驿站建筑设计

主要受众

当地学生、上班族、通勤者、商务访客、家庭及朋友群体

日常活动

户外学习、工作、午餐、野餐、聚会、静谧时光

获奖情况

- 2022年可持续发展奖,“景观与城市”类别
- 2022年澳大利亚建筑设计师学会昆士兰分会建筑奖, Hayes & Scott 小型项目建筑奖
- 2022年澳大利亚建筑设计师学会“城市设计”国家表彰奖
- 2021年澳大利亚景观建筑设计师学会“公园和开放空间”国家卓越奖
- 2021年澳大利亚景观建筑设计师学会昆士兰分会“公园和开放空间”景观建筑奖

*南岸是Turrbal和Yuggera族原住民重要的聚会之地,他们的婚姻、贸易和其他仪式都在这里举行,这些活动被口口相传并记录下来。

为了应对2011年布里斯班南岸公园遭受的严重洪灾,河畔花园应运而生,成为了一个备受欢迎的城市绿洲,拥有绝佳的河滨景观、开阔的活动草坪、茂密的雨林和亚热带亭台。

布里斯班南岸最初是Turrabal和Yuggera族人重要的聚集地*,¹几个世纪以来,由于与河流的密切联系,布里斯班南岸经历了多次重大变革。

19世纪40年代,这片以湿地为主的地区²成为了欧洲殖民的焦点,该地区逐渐发展成为商业中心。1893年的洪水促使商业活动迁往河流的北岸,为1930年建立工业港口奠定了基础。³

随后的工业繁荣期因二战而戛然而止,南岸地区逐渐走向衰落,破败不堪的酒店和公寓成了这一地区衰败的鲜明标志。这种状态一直持续到20世纪80年代,那时,壮观的表演艺术中心建成开放,紧接着1988年世界博览会也盛大开幕。⁴

世博会不仅推动了慈善事业的发展,还激活了公共土地的利用,激发了当地民众团结一致,致力于将南岸地区保护为公共公园的集体行动。⁵为此,南岸公司应运而生,旨在监督并推动这一地区的发展,其核心任务在于重塑该地区的独特魅力,实现功能的多元化,并优化与周边区域的交通衔接与可达性。⁶

然而,无论干预程度如何,这片土地依然受到河流的摆布。2011年,洪水淹没了南岸公园,对河畔设施造成了严重破坏,这一事实再次证明了这一点。

2018年,南岸公司聘请Hassell公司改造一个受洪水影响的区域。该项目旨在拆除受损建筑,提升河景,并在6816平方米的场地上打造一个更加开放和具有韧性的公共空间。

2021年,河畔花园盛大开放,这片曾经沉寂的土地被赋予了新的生命,成为了广阔区域内人们欢聚的热门场所,预计每年将吸引约1400万游客驻足。⁷其设计亮点在于开放式布局,巧妙地利用茂密的亚热带植被,将各个灵活多变的活动区域紧密相连,营造出一个和谐共生的空间。尤为值得称道的是,该景观在设计之初便充分考虑到了防洪需求。



Maps by © Mapbox & © OpenStreetMap



Hassell对河畔花园的改造在布里斯班河繁华的南岸创造了一个具有抗洪能力的亲生物避风港。

2017年,因2010-2011年昆士兰洪水而受损的建筑物被拆除,随后,河畔花园于2021年作为公共绿地正式开放。

2022年,南岸再次遭遇水位上涨的考验,布里斯班河水位一度攀升至3.85米AHD(澳大利亚高度基准)。⁸然而,河畔花园仅遭受了轻微损害。⁹同年晚些时候,该项目在2022年可持续发展奖中荣获了“景观与城市”项目类别的奖项。

我们采用“六大品质”框架,剖析了促成这一成功的关键因素。

在地之美

与当地利益相关者紧密合作,河畔花园项目在深刻理解和尊重该地区的原住民历史及环境条件的基础上应运而生。

这片景观融合了昆士兰的亚热带气候特色,配置茂密的雨林平台和藤蔓覆盖的凉棚,凉棚上悬挂着80种植物,展示了一系列特有种(图1)。

当代艺术家Elisa Jane Carmichael,一位来自Quandamooka原住民社区Ngugi族群的女性,为河畔花园设计了一处独特的水景。这潺潺流水穿越整个场地,最终流向一系列传统的迪利袋雕塑,不仅展现了自然之美,更深刻地致敬了这片土地原始的溪流以及丰富的土著文化和传统习俗。¹⁰

此外,水还将河流的感官元素贯穿整个景观。

紧凑便捷

河畔花园的开放空间丰富多样,规模和私密性各不相同。游客可以远离宽阔的河流和草

坪,选择在便利设施舒适的遮蔽下或茂密的雨林丛林中聚集。

餐饮设施近在咫尺,全天候为游客提供服务。此外,河畔花园地理位置优越,距离市中心商业区仅15分钟步行路程,出行极为便利。

“河畔花园是放松身心或与朋友聚会的好去处。”——街头随访反馈

丰富多元

河畔花园设有开阔的草坪、阴凉休息区、木栈道和安静的庇护空间,能够满足不同人群对舒适度和活动空间的需求,无论这些活动是预先规划的还是即兴的。

这些区域全天候吸引着不同类型的访客。便利功能空间是远程工作的热门地点,也是通勤者早晨喝咖啡和晚上与朋友家人聚会的地方。



3.



开放互联

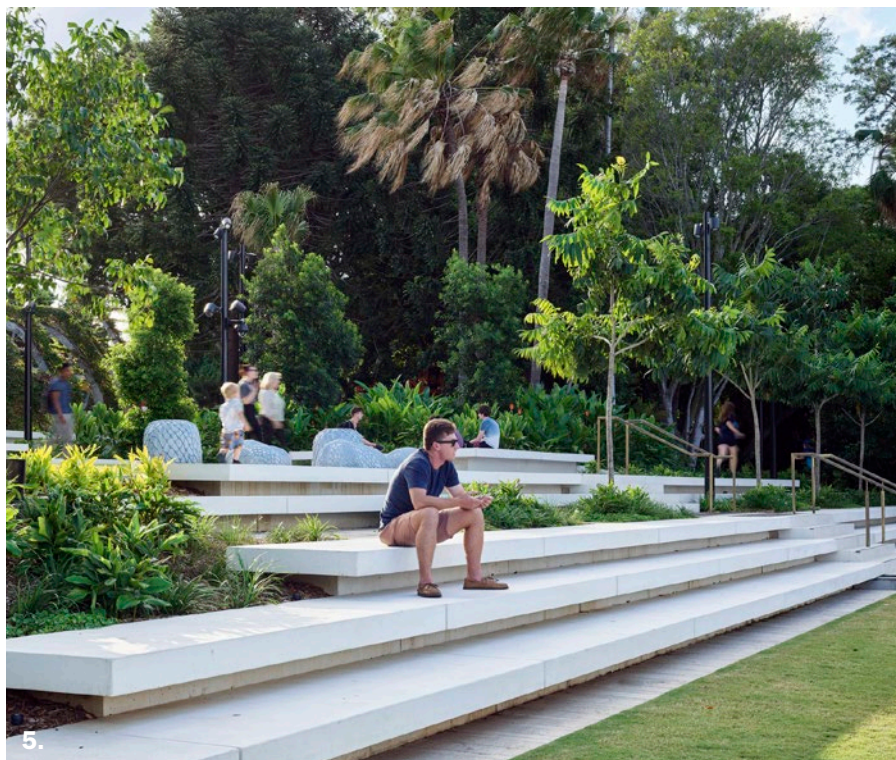
作为城市中最受欢迎的景点之一，南岸在设计时就充分考虑了无障碍通行性，河畔花园也不例外。¹¹

场地内设有两条主要的人行道——弧形道和轴线道，它们与南岸的行人友好环境（包括著名的凉亭小径和克莱姆-琼斯步道）完美融合（见图4）。

趣动可适

河畔花园的便利功能空间配备了多种可移动的椅子和桌子，为游客提供了灵活多变的体验。一整天中，随着个人和团体根据需求调整家具布局，社交互动的场景也在不断变化（图3）。

同时，便利功能空间的开放侧面和宽敞的草坪可以容纳各种自发和计划好的活动布局，也便于在活动结束后进行清洁和翻新。



5.

持续再生

河畔花园的可持续发展理念，通过拆除洪水受损建筑、腾出空间绿化而得到彰显。

设计将邻近的城市雨林面积扩大了650平方米，并融入了50多棵树木和10,000株植物，构建了一个多孔且生态丰富的景观。这样的设计增强了场地的韧性，使其能够自然且快速地从如2022年洪水等灾害中恢复过来。

该场地的建筑结构，特别是便利功能空间和凉棚，设计得既轻便又耐用，强化了其作为坚固而永恒目的地的概念。

650_{m²}

为南岸的城市林冠层增加了650平方米的城市雨林和50多棵新树。

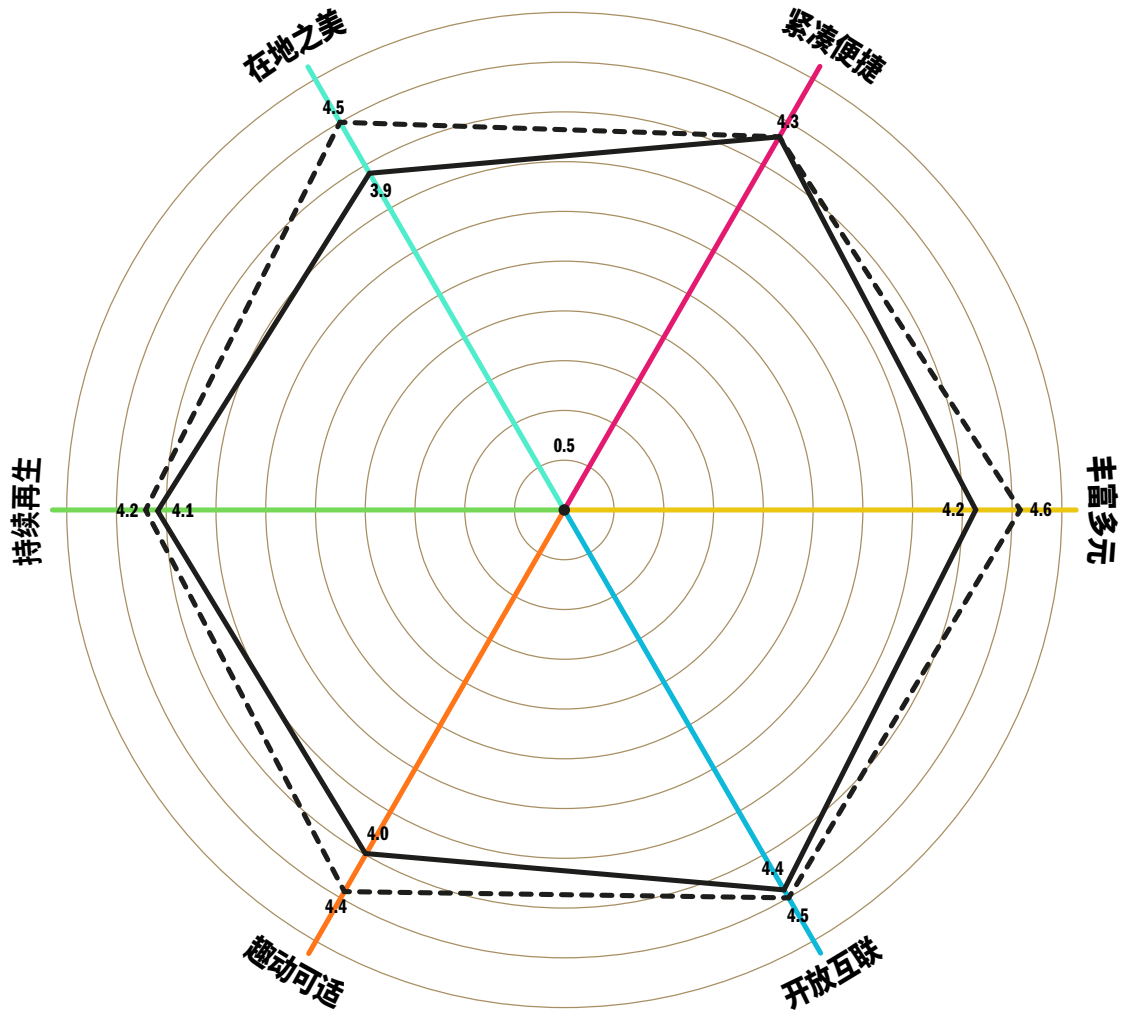
“河畔花园景观和展馆的韧性和可持续性，关键在于其精良的制作和经久耐用的构建。”
—— 2022年可持续发展奖

启迪

将社会价值置于商业利益之上，河畔花园不仅跃升为热门景点，更成为城市多元韧性的象征。

其内部构建了一个由多样开放空间交织而成的渗透性网络，赋予场地灵活应变各种场景与需求的能力。这份适应性，加之设计本身在促进社会与环境互动方面的潜力，共同彰显了其“持续再生”的深刻内涵。

定性调查工具*



*初步指示性评估

图例说明



街头随机拦截式问卷调查

时间: 2022年5月

受访人数: 54

概况: 28%的受访者为每周常访客



设计评估问卷

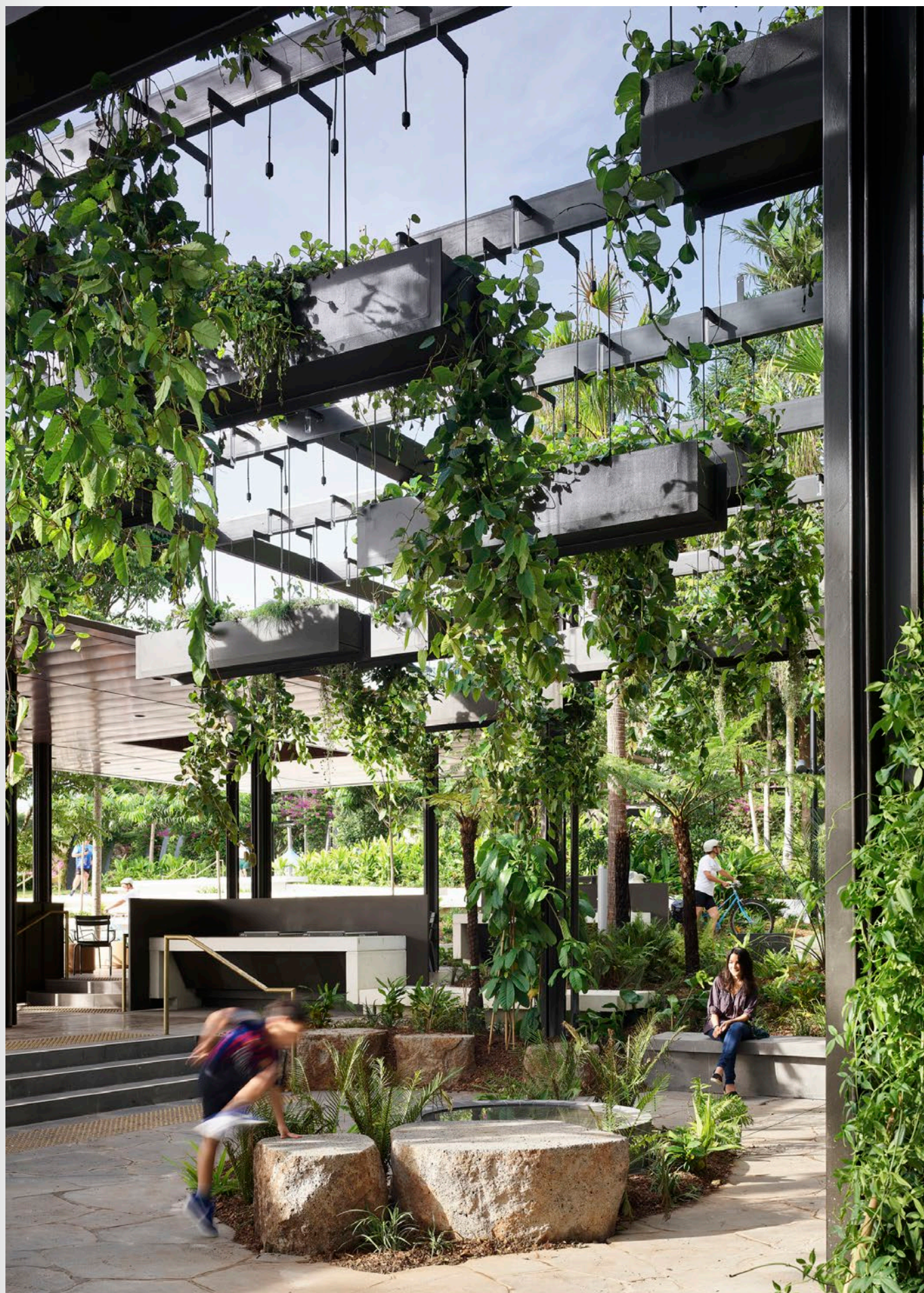
时间: 2024年1月

受访者: Hassell项目设计团队

注: 评分范围从0(强烈反对)到5(强烈同意)
完整的评估标准列表请参见第52-53页。

在街头随访问卷调查中, 河畔花园在各个方面均获得了高度评价。通常被视为一个开放互联的目的地, 一个“交通便利且容易游览”的地方。同时, 该地的葱郁景观也收获了一众好评。

注: 图表展示了54次街头随访和5位项目团队成员的反馈。尽管这些结果在统计上并不具有显著性, 但它们展示了如何将“六大特质”框架作为定量调查工具附注实践。河畔花园在所有六大特质上均获得了相对较高的评价, 这表明该项目总体上得到了积极的认可。



结论

达令港、Herston Quarter健康医疗综合片区、Summer Hill面粉厂改造和河畔花园均屡获殊荣, 这些项目正逐步成为各自社区中深受人们喜爱的目的地。

尽管这些项目在规模、范围和特点上各不相同, 但此研究揭示了一个共同的主题——在所有项目背景下都体现了《六大特质》框架所定义的属性。我们推断, 这些品质在一定程度上与优秀城市空间的形成密切相关。

本研究强调了《六大特质》框架在不同城市发展情境中的适应性和相关性。同时, 也突出了该框架作为研究、咨询和评估的多功能指南的潜力, 为制定更加明智和有效的城市规划和设计策略奠定了基础。

随着我们不断应用和完善《六大特质》框架, 我们期待能够进一步洞悉如何创造充满活力、可持续且包容的城市空间, 并为此做出贡献。

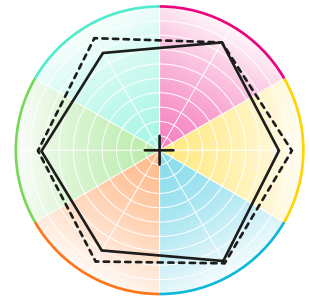
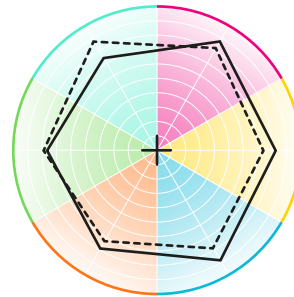
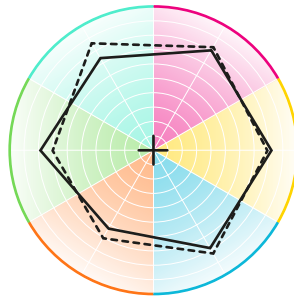
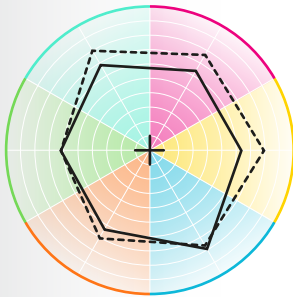
指示性评估结果对比

达令港

HERSTON QUARTER综合片区

SUMMER HILL面粉厂改造

河畔花园



通过对四个Hassell项目的试验性分析，我们研发出了一套快速街头随访问卷及设计评估问卷。这些工具的详细资料可按需提供。

正如预期的那样，开展研究的过程中所获得的指示性评估结果并未发现研究范围内的任何“优秀城市空间”项目存在显著不足。然而，我们确实发现了一些有待优化的细节。

例如，我们可以进一步强化达令港的持续再生能力，或者增强Herston Quarter综合片区的趣动可适性。

因此，借助《六大特质》框架，我们为场所营造的卓越性树立了高标杆。

展望未来，我们计划将该框架系统地应用于那些大家眼中表现欠佳的区域。

- 在地之美
- 紧凑便捷
- 丰富多元
- 开放互联
- 趣动可适
- 持续再生

街头随机拦截式问卷调查

设计评估问卷

尾注

达令港

1. Castro, F. (2018, August 14). *Darling Harbour Public Realm / HASSELL*. ArchDaily. Retrieved January 9, 2024, from <https://www.archdaily.com/900113/darling-harbour-public-realm-hassell>
2. Place Management NSW. (2020, July 22). *History and Heritage*. Darling Harbour. Retrieved January 9, 2024, from <https://www.darlingharbour.com/editorials/history-and-heritage>
3. Upton, S. (2022, December 5). *Darling Harbour: Through the Lens*. Museums of History NSW. Retrieved January 9, 2024, from <https://mhns.wa.gov.au/stories/general/darling-harbour/>
4. *On the road to A\$1 billion: ICC Sydney doubles economic contribution and footfall in a year. (2023, August 31)*. ICC Sydney. Retrieved January 9, 2024, from <https://iccsydney.com.au/news/on-the-road-to-1-billion/>
5. Place Management NSW. (2023, April 26). *Darling Harbour's 35th birthday*. Darling Harbour. Retrieved January 9, 2024, from <https://www.darlingharbour.com/editorials/darling-harbour-turns-35!>

HERSTON QUARTER综合片区

1. *History*. (2019, May 29). Herston Health Precinct. Retrieved January 9, 2024, from <https://herstonhealthprecinct.com.au/precinct/history/>
2. Ibid.
3. *Herston Quarter Redevelopment Overview*. (2016, August). BCCM. Retrieved January 9, 2024, from <https://bccm.coop/wp-content/uploads/2016/08/Herston-Quarter-Fact-Sheets.pdf>
4. Property Council of Australia. (2023). LinkedIn. Retrieved January 9, 2024, from https://www.linkedin.com/posts/property-council_iea22-propertyawards-propertyevents-activity-6971422960217726976-b9Au?utm_source=share&utm_medium=member_desktop
5. *Herston Health Precinct*. (n.d.). Herston Health Precinct. Retrieved January 9, 2024, from <https://herstonhealthprecinct.com.au/>

SUMMER HILL面粉厂改造

1. Godden Mackay Logan Pty Ltd. (2008, September). *Mungo Scott Flour Mill - Machinery and Equipment Heritage Assessment*. https://majorprojects.planningportal.nsw.gov.au/prweb/PRRestService/mp/01/getContent?AttachRef=MP10_0180%2120190807T043051.954%20GMT
2. *Mungo Scott flour mill, Summer Hill*. (n.d.). The Dictionary of Sydney. Retrieved January 9, 2024, from https://dictionaryofsydney.org/building/mungo_scott_flour_mill_summer_hill
3. EG Funds Management. (2022, August 11). *EG's Historic Mungo Scott Building Centenary Celebration*. EG Funds. <https://eg.com.au/press/news/eg-historic-mungo-scott-building-centenary-celebration>
4. *Mungo Scott building opens to the public for milestone birthday*. (2022, August 15). Architecture & Design. <https://www.architectureanddesign.com.au/news/mungo-scott-building-100th-birthday-event>
5. Ibid.
6. Hassell. (n.d.). *Flour Mill of Summer Hill*. Hassell. Retrieved January 10, 2024, from <https://www.hassellstudio.com/project/summer-hill-flour-mill>
7. *The Flour Mill of Summer Hill New heart, old soul*. (n.d.). EG Funds. <https://eg.com.au/case-studies/developments/the-flour-mill-of-summer-hill>
8. *Summer Hill's Flour Mill Launches Final Stage This Saturday*. (2016, September 21). The Urban Developer. <https://www.theurbandeveloper.com/articles/summer-hills-flour-mill-launches-final-stage-saturday>
9. *Little Big House welcomes all from Summer Hill and surrounds*. (2022, July 26). Inner West Mums. <https://theinnerwestmums.com.au/little-big-house-welcomes-all-from-summer-hill-and-surrounds/>

河畔花园

1. South Bank Corporation. (n.d.). *South Bank over time*. South Bank Corporation. Retrieved November 15, 2023, from <https://southbankcorporation.com.au/about-us/our-history/>
2. Granville, P. (2021, February 6). *Kurilpa – Water, Water, Everywhere*. Highgate Hill and Its History. <https://highgatehill-historical-vignettes.com/2021/02/06/kurilpa-water-water-everywhere/>
3. South Bank Corporation. (n.d.). *South Bank over time*. South Bank Corporation. Retrieved November 15, 2023, from <https://southbankcorporation.com.au/about-us/our-history/>
4. Ibid.
5. Smith, A., & Mair, J. (2018, November). *The making of a city: How Expo 88 changed Brisbane forever*. BIE. <https://www.bie-paris.org/site/en/blog/entry/the-making-of-a-city-how-expo-88-changed-brisbane-forever>
6. South Bank Corporation. (n.d.). *South Bank over time*. South Bank Corporation. Retrieved November 15, 2023, from <https://southbankcorporation.com.au/about-us/our-history/>
7. *About South Bank*. (n.d.). Visit Brisbane. Retrieved January 9, 2024, from <https://visit.brisbane.qld.au/places-to-go/inner-city/south-bank/about-south-bank>
8. *Historical flooding in Brisbane*. (n.d.). Brisbane City Council. Retrieved January 9, 2024, from <https://storymaps.arcgis.com/stories/28331baf7c584fb5be84ae1b8b7389f2>
9. Kallis, D. (n.d.). *A buoyant state of mind*. Hassell. <https://www.hassellstudio.com/conversation/a-buoyant-state-of-mind>
10. *Elisa Jane Carmichael - Water is Life*. (n.d.). Urban Art Projects. Retrieved January 9, 2024, from <https://www.uapcompany.com/projects/water-is-life>
11. Reckless, D. (2023, October). *The Accessible Travel Guide to Brisbane*. Queensland. <https://www>.

图片版权方

达令港

摄影: Simon Wood

Herston Quarter综合片区

摄影: Tom Ross (34页图1)

摄影: David Chatfield (35页图4、6)

摄影: Scott Burrows (其他图)

Summer Hill面粉厂改造

摄影: Binyan (40页图1)

摄影: Mark Syke (40—41页图2、5)

摄影: 作者 (40页图3)

摄影: Guy Wilkinson (41页图4)

摄影: © DS Oficina (41页图6和43页图片)

摄影: © DS Oficina (43页图片)

河畔花园

摄影: Scott Burrows

全球事务所

布里斯班
Turrbal和Yuggera族原住民区
Level 2, The Ice Cream Factory
45 Mollison Street
West End QLD Australia 4101
T +61 7 3914 4000
E brisbane@hassellstudio.com

香港
22F, 169 Electric Road
North Point Hong Kong China
T +852 2552 9098
E hongkong@hassellstudio.com

伦敦
Level 1
6-14 Underwood Street
London N1 7JQ United Kingdom
T +44 20 7490 7669
E london@hassellstudio.com

墨尔本
Wurundjeri族原住民区
61 Little Collins Street
Melbourne VIC Australia 3000
T +61 3 8102 3000
E melbourne@hassellstudio.com

珀斯
Whadjuk族原住民区
Level 1
Commonwealth Bank Building
242 Murray Street
Perth WA Australia 6000
T +61 8 6477 6000
E perth@hassellstudio.com

旧金山
650 California Street
Level 7
San Francisco CA 94108 United States
T +1 415 860 7067
E sanfrancisco@hassellstudio.com

上海
中国上海徐汇区
漕溪北路45号12F 200030
T +8621 5456 3666
E shanghai@hassellstudio.com

新加坡
33 Tras Street
#02-01 078973 Singapore
T +65 6224 4688
E singapore@hassellstudio.com

悉尼
Gadi族原住民区
Level 2 Pier 8/9
23 Hickson Road
Sydney NSW Australia 2000
T +61 2 9101 2000
E sydney@hassellstudio.com